

Принято

Решением Совета МО
« Капустиноярский сельсовет»
№ 22 от 10.10. 2012 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования « Капустиноярский сельсовет»

1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии со статьей 12 налогового кодекса РФ, Законом Российской Федерации от 09.12.1991 г № 2003-1 « О налогах на имущество физических лиц» (в редакции Федерального закона от 28.11.2009 № 283-ФЗ), Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 229-ФЗ « О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса РФ на территории муниципального образования « Капустиноярский сельсовет» определяются ставки налога на имущество физических лиц, порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц.

Плательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица-собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения в соответствии с законом РФ « О налогах на имущество физических лиц».

2. Налогоплательщики

Налогоплательщиками налога признаются физические лица, в собственности которых имеются жилые дома, квартиры, комнаты, дачи, гаражи, иное строение, помещение и сооружение, доля в праве общей собственности на имущество.

3. Порядок исчисления и сроки уплаты налогов.

Исчисление налогов производится налоговыми органами, Лица, имеющие право на льготы, в соответствии с Законом РФ от 09.12.1991 г. № 2003-1 « О налогах на имущество физических лиц» самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

Налог на строения, помещения и сооружения исчисляется на основании данных об их инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года.

За строения, помещения и сооружения находящиеся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этих строениях, помещениях и сооружениях.

За строения, помещения и сооружения находящиеся в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей налог уплачивается одним из указанных собственников по соглашению между ними. В случае несогласованности налог уплачивается каждым из собственников в равных долях.

Органы, осуществляющие регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также органы технической инвентаризации обязаны ежегодно до 1 марта представлять в налоговый орган сведения, необходимые для исчисления налогов, по состоянию на 1 января текущего года.

Данные, необходимые для исчисления налоговых платежей, представляются налоговым органам бесплатно.

По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения и сооружения взимание налога прекращается начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

При переходе права собственности на строение, помещение и сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным способом с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником - начиная с месяца, в котором у последнего возникло, право собственности.

При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло право. В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

Платежные извещения об уплате налога вручаются плательщикам налоговым органами ежегодно не позднее 1 октября.

Уплата налога производится владельцами не позднее 1 ноября года, следующего за годом исчисления налога.

Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более, чем за три предыдущих года.

Пересмотр неправильно произведенного налогообложения допускается не более чем за три предыдущих года.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАПУСТИНОЯРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
АХТУБИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

10.10.2012г.

№ 22

О ставках налога на имущество
физических лиц на территории
муниципального образования
«Капустиноярский сельсовет»

В соответствии с Законом Российской Федерации от 09.12.1991 г. № 2003-1 «О налоге на имущество физических лиц, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. №229-ФЗ « О внесении изменений в первую часть и вторую часть Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Капустиноярский сельсовет» Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить ставки налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Капустиноярский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области..
2. Ставки налога на имущество физических лиц установить в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения	Ставка налога (%)
До 300000 рублей (включительно)	01
Свыше 300000 рублей до 500000 рублей включительно	0,2
Свыше 500000 рублей	0,3

3. От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан:

Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

участники гражданской и Великой Отечественной войн, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан;

лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах,

участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча";

военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

члены семей военнослужащих, потерявших кормильца. Льгота членам семей военнослужащих, потерявших кормильца, предоставляется на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп "вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина" или имеется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения. В случае, если указанные члены семей не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего.

4. Налог на строения, помещения и сооружения не уплачивают:

пенсионерами, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

гражданами, уволенными с военной службы или призывавшимися на военные сборы, выполнявшими интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия. Льгота предоставляется на основании свидетельства о праве на льготы и справки, выданной районным военным комиссариатом, воинской частью, военным учебным заведением, предприятием, учреждением или организацией Министерства внутренних дел СССР или соответствующими органами Российской Федерации;

родителями и супругами военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей. Льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего либо государственного служащего, выданной соответствующими государственными органами. Супругам государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак;

со специально оборудованных сооружений, строений, помещений (включая жилые), принадлежащих деятелям культуры, искусства и народным мастерам на праве собственности и используемых исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также с жилой площадью, используемой для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек и других организаций культуры, - на период такого их использования;

с расположенных на участках в садоводческих и дачных некоммерческих объединениях граждан жилого строения жилой площадью до 50 квадратных метров и хозяйственных строений и сооружений общей площадью до 50 квадратных метров.

вместе с...

5. Признать утратившим силу решения Совета депутатов муниципального образования «Капустиноярский сельсовет» от 22.10.2010 №238 «Об утверждении Положения об

установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Капустиноярский сельсовет».

6. Администрации муниципального образования "Капустиноярский сельсовет":

6.1. Принятое Решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 4 по Астраханской области;

6.2. Опубликовать настоящее Решение в официальном печатном издании;

6.3. Разместить настоящее Решение на официальном сайте администрации МО "Капустиноярский сельсовет" в сети Интернет: <http://mo.astrobl.ru/kapustinojarskijselsovet>.

7. Настоящее Решение вступает в силу по истечению месяца со дня официального опубликования на сайте <http://mo.astrobl.ru/kapustinojarskijselsovet> и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2012 г .

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАПУСТИНОЯРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

Верно:



СМИРНОВ А.М.